

「国保会館」消防設備等総合点検業務
仕様書

令和8年度

山口県国民健康保険団体連合会

1 業務名

「国保会館」消防設備等総合点検業務

2 場所

山口市朝田1980番地7

3 実施期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

4 建物概要

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階・地上4階・塔屋1階建て
面積	敷地面積	11,253.720 m ²
	建物面積	2,026.515 m ²
	建築面積	
	床面積	1階 1,726.61 m ²
		2階 1,663.79 m ²
		3階 1,598.31 m ²
		4階 1,598.31 m ²
		塔屋 185.13 m ²
		地下 1,052.85 m ² (内駐車場 746.98 m ²)
	床面積計	7,825.00 m ²

5 点検業務

消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6に基づく以下の業務を行う。

- (1) 消防設備等の外観・機能点検
 - ア 機器点検 6ヶ月ごと
 - イ 総合点検 12ヶ月ごと
- (2) 消防用設備等点検結果報告書の作成及び提出

6 点検設備

- (1) 消火設備
 - ア 消火器具
 - イ 屋内消火栓設備
 - ウ 泡消火設備
- (2) 警報設備
 - ア 自動火災報知設備
- (3) 避難設備
 - ア 避難はしご (ハッチ)
 - イ 誘導灯

- (4) 消火活動に必要な設備
 - ア 連結散水設備
 - イ 連結送水管
- (5) 非常電源・配線・操作盤
 - ア 非常電源（専用受電設備）
 - イ 配線

※設備の詳細は別紙1及び2のとおり

7 その他

- (1) 点検作業中は、必要な安全対策を講じ、常に事故防止に努めること。
- (2) 点検作業は原則、月曜日から金曜日に行うこと（祝日を除く）。

(別紙1) 消防設備一覧表

名 称	数 量	単 位	備 考
1 消火器具			
① 消火器	49	個	
2 屋内消火栓設備			
① 加圧送水装置	1	組	
② 消火栓	13	〃	
③ 操作盤	1	面	
④ 水源	1	組	
⑤ 呼水装置	1	〃	
⑥ 起動用スイッチ	13	個	
⑦ 表示灯	13	灯	
⑧ 音響装置	13	組	
⑨ 表示盤	1	〃	
⑩ 非常電源 (非常電源専用受電設備)	1	〃	
⑪ 非常電源 (蓄電池設備)	1	〃	
⑫ 配線	1	式	
⑬ 放水試験	1	〃	総合点検時
3 泡消火設備			
① 加圧送水装置	1	組	
② 起動装置	9	〃	
③ 混合装置	1	〃	
④ 泡タンク	1	〃	
⑤ 流水検知装置	1	〃	
⑥ 一斉開放弁	9	〃	
⑦ 手動開放弁	9	〃	
⑧ 操作盤	1	〃	
⑨ 表示盤	1	〃	
⑩ 泡ヘッド	95	個	
⑪ 感知ヘッド	68	〃	
⑫ 非常電源 (非常電源専用受電設備)	1	組	
⑬ 非常電源 (蓄電池設備)	1	〃	
⑭ 配線	1	式	
⑮ 発砲試験	1	〃	総合点検時

(別紙1) 消防設備一覧表

名 称	数 量	単 位	備 考
4 自動火災報知設備			
① 受信機 R型	1	面	
② 中継器盤	1	〃	
③ 差動式スポット型熱感知器	22	個	
④ 定温式スポット型熱感知器	7	〃	
⑤ 光電式スポット型煙感知器	233	〃	
⑥ 発信機	14	〃	
⑦ 表示灯	17	灯	
⑧ 電鈴	13	組	
⑨ 消火栓起動連動装置	1	式	
⑩ 非常電源 (非常電源専用受電設備)	1	組	
⑪ 非常電源 (蓄電池設備)	1	〃	
⑫ 配線	1	式	
5 避難器具設備			
① 救助袋	—	組	
② 緩降機	—	〃	
③ ハッチ	7	〃	
④ 避難梯子	7	〃	
6 誘導灯設備			
① 誘導灯	48	灯	
② 誘導灯信号装置	1	面	
③ 配線	1	式	
④ バッテリー容量試験	48	個	
⑤ 誘導標識	—	枚	

(別紙1) 消防設備一覧表

名 称	数 量	単 位	備 考
7 連結散水設備			
① 散水ヘッド	20	個	
② 送水口	2	〃	
③ 一斉開放弁	2	〃	
④ 手動開放弁	2	〃	
8 連結送水管			
① 送水口	1	個	
② 放水口	5	〃	
9 専用受電設備			
① 受電設備	1	式	
② 過電流継電器	4	組	
③ 地絡継電器	6	〃	

(別紙2) 消防用設備等の点検

点検を実施する消防用設備等			点検資格		備考 <small>(点検済表示登録審査基準で定める点検実施必要人員)</small>
区分	該当	種類	消防設備士	点検資格者	
消火設備	<input type="radio"/>	消火器	乙 第6類	第1種	1人でも可能
	<input type="radio"/>	屋内消火栓設備	甲・乙 第1類	〃	2人以上必要
	<input type="radio"/>	スプリンクラー設備	〃	〃	〃
		水噴霧消火設備	〃	〃	〃
	<input type="radio"/>	泡消火設備	甲・乙 第2類	〃	〃
		不活性ガス消火設備	甲・乙 第3類	〃	〃
		ハロゲン化物消火設備	〃	〃	〃
		粉末消火設備	〃	〃	〃
	<input type="radio"/>	屋外消火栓設備	甲・乙 第1類	〃	〃
		動力消防ポンプ設備	甲・乙 第1・2類	〃	1人でも可能
警報設備	<input type="radio"/>	自動火災報知器	甲・乙 第4類	第2種	2人以上必要
		ガス漏れ火災警報設備	〃	〃	〃
		漏電火災警報設備	乙 第7類	〃	1人でも可能
		消防機関へ通報する火災報知設備	甲・乙 第4類	〃	2人以上必要
		非常警報設備	甲・乙第4類乙7類	〃	〃
避難設備	<input type="radio"/>	避難器具	甲・乙 第5類	〃	〃
	<input type="radio"/>	誘導灯・誘導標識	甲・乙第4類乙7類(電気工事士又は電気主任技術者免状の交付を受けている者)	〃	1人でも可能
消防用水		消防用水	甲・乙 第1・2類	第1種	〃
消防活動上必要な施設		排煙設備	甲・乙第4類乙7類	第2種	2人以上必要
	<input type="radio"/>	連結散水設備	甲・乙 第1・2類	第1種	〃
	<input type="radio"/>	連結送水管	〃	〃	〃
		非常コンセント設備	甲・乙第4類乙7類	第2種	〃
		無線通信補助設備	〃	〃	〃
非常電源	<input type="radio"/>	専用受電設備	当該電源が附属する各消防設備		〃
		自家用発電設備	の点検資格を有する者		〃
		蓄電池設備			〃